

Am Baumgarten, 6314 Unterägeri



Auf dem Areal des ehemaligen Kurhauses St. Anna entstanden bis 2020 drei Neubauten sowie ein Ersatzneubau des ehemaligen Kurhauses. Neben den Neubauten wurden die bestehenden Alterswohnungen in den Bestandsgebäuden sanft saniert und auf den heutigen Stand der Technik gebracht. Sämtliche Neubauten wurden im MINERGIE-Standard erstellt und erfüllen dank der Energieversorgung ab dem lokalen Holzenergieverbund sowie einer reversiblen Erdsonden-Wärmepumpe die heutigen Ansprüche einer ökologischen Energieerzeugung. Sämtliche Wohnungen und Nutzflächen sind mit einer mechanischen Lüftungsanlage (kontrollierte Wohnungslüftung) ausgestattet. Im Bereich der Gastroflächen sind entsprechende Lüftungs- und Kälteanlagen installiert, welche die Produktion und Verarbeitung von Lebensmitteln ermöglichen sowie ein behagliches Raumklima im Gastraum schaffen. Eine grossflächige Photovoltaikanlage auf dem Dach steuert dem Areal zusätzlich elektrische Energie bei.

Nach gut 1.5 Jahren Bauzeit an den Gebäuden ABC waren Anfangs 2020 die ersten Wohnungen bezugsbereit. Im Frühjahr 2024 konnte das Haus G fertiggestellt werden und war bezugsbereit.



Bauherrschaft

Bracher und Partner TU AG
Weissensteinstrasse 15
5403 Solothurn

Bauleitung

Widmer Partner Baurealisation AG
Bellevueweg 8
6300 Zug

Architektur

Röck Baggenstos Architekten AG
Mühlegasse 18
6340 Baar

Dienstleistungen

- HLKS Planung
- Kanalisations- und Werkleitungsplanung
- Koordination
- Minergienachweis
- Wärmeschutznachweis

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

CHF 9.8 Mio.










Bauvollendung

voraussichtlich 2019/2020

Bilder

Architekt / AWIAG

Technik

-  MSRL/GA
-  Lüftungsanlage
-  Sanitär
-  Freecooling
-  Fernwärme
-  Klimakälte
-  Wärmepumpe
-  Photovoltaikanlage
-  Erdsonden