



Schwandenholzstrasse 274-294, 8052 Zürich - Sanierung Siedlung Chatzenbach



In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Dubach Holzinger Architekten, durften wir die Wohnüberbauung Chatzenbach energetisch wie auch gebäudetechnisch sanieren. Unter anderem wurden die gesamten Nasszellen sowie Küchen saniert. Im Sanierungsperimeter waren 5 Wohngebäude mit insgesamt 66 Wohnungen. Für die Ver- und Entsorgung der insgesamt 126 Nasszellen wurden sämtliche Installationen erneuert. Die Nasszellen konnten dank normierten Modulen und vorgefertigten Elementen sehr effizient und in kurzer Bauzeit erneuert werden. Die bestehende Wärmeerzeugung wurde zusammen mit den zum teils bestehenden thermischen Solaranlagen optimiert. So konnte die bestehende Ölheizung durch einen kondensierenden Gasheizkessel ersetzt werden. Als Wärmeabgabe dienen weiterhin die bestehenden Heizwände welche zum Teil den neuen Gegebenheiten angepasst werden mussten.

Für die effiziente Umsetzung der Planungsarbeit war eine gemeinsame und tiefgründige Ausarbeitung einer gemeinsamen Sanierungsvariante in den Fachgebieten Architektur, Bauphysik, Elektro und Gebäudetechnik. Während den Umbauarbeiten wurden 6 mobile Nasszellen den Bewohnern zur Verfügung gestellt um den sanitären Betrieb zu gewährleisten.



Bauherrschaft

Milchbuck Baugenossenschaft
Lettenmattstrasse 9
CH - 8903 Birmensdorf

Bauleitung

Dubach Holzinger Architekten AG
Neptunstrasse 34
CH - 8032 Zürich
www.dubachholzinger.ch

Architektur

Dubach Holzinger Architekten AG
Neptunstrasse 34
CH - 8032 Zürich
www.dubachholzinger.ch

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Gesamtkoordination
- HLS Planung
- Konzeptphase
- Koordination
- Projektierung
- Projektphase

Referenzen

Thomas Holzinger (Architekt & PL)
+41 (0)44 / 421 21 90

Baukosten HLKS

2.15 Mio. CHF

Bauvollendung

2016

Bilder

Architekt / AWIAG

Technik



mechanische Abluft



Gasheizung



Thermische Solaranlage



Sanitär