

Zentralstrasse 24, Uster



In Uster an der Zentralstrasse 24 entstanden zwei Ersatzneubauten unmittelbar am Bachbett der Aa. Die 12 Mietwohnungen fanden Platz in zwei separierten Gebäuden, welche jeweils als Zweispänner organisiert sind. Eine zentrale Erdsonden-Wärmepumpe versorgt die beiden Gebäude mit der benötigten Heizenergie. Eine mechanische Abluftanlage entlüftet sämtliche Nasszellen und Küchen. In allen Räumen wurde eine Niedertemperaturfussbodenheizung vorgesehen. Die anspruchsvolle und markante Dachform sowie die dezente Holzfassade geben dem sogenannte „Geschwisterpaar“ den heutigen Charakter im Ortszentrum von Uster.



Bauherrschaft

Vorsorgestiftung
 Rudolf Steiner Schule
 Schweiz

Bauleitung

ABITARI GmbH
 Niederwiesstrasse 16
 8832 Wollerau

Architektur

Peter Moor GmbH
 Architekt ETH SIA
 Schwingerstrasse 5
 8006 Zürich

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- HLS Planung
- Kanalisationsplanung
- Koordination
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

CHF 680'000

Bauvollendung

2018

Bilder

Roger Frei, Zürich

Technik



MSRL



Sanitär



mechanische Abluft



Hygienelüftung



Erdsonden