



Zürcherstrasse 4, 5634 Merenschwand



Auf dem Areal im Zentrum von Merenschwand soll eine gemischt genutzte Überbauung realisiert werden. Die Landi Freiamt sieht in zwei Gebäuden, welche mit der Einstellhalle im Untergeschoss verbunden sind, im Erdgeschoss gewerbliche / publikumsorientierte Nutzungen und in den Obergeschossen Wohnungen vor. Die bereits bestehende Tankstelle wird in die neue bauliche Konzeption integriert. Die Energieversorgung erfolgt über zwei Erdsonden-Wärmepumpenanlagen. Die Erdsondenfelder unter der Einstellhalle dienen im Winter der Beheizung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung, im Sommer der Konditionierung der Räumlichkeiten. Die gewerbliche Nutzungen ist mit einer zentralen Lüftungsanlage ausgestattet. Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung eingerichtet und versorgen die anwesenden Personen mit ausreichend Aussenluft. Neben den eigentlichen Wohnungen entstehen Gewerbe- und Retailflächen, sowie ein Tankstellenshop.



Bauherrschaft

Landi Freiamt
Industriestrasse 3
5624 Bünzen

Bauleitung

Blaser Baumanagement AG
Postfach 121
Bremgartenstrasse 2
5443 Niederrohrdorf

Architektur

Architekturbüro Sik AG
Militärstrasse 52
8004 Zürich

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- HLKS-Planung
- Kanalisationsplanung
- Koordination
- Minergienachweis
- Projektphase
- Werkleitungsplanung

Referenzen

Marc Mayor (Architekt PL)
+41 (0)44 / 271 17 05

Baukosten HLKS

1.8 Mio.

Bauvollendung

keine Angaben

Bilder

Visualisierungen Architekturbüro
Miroslav Sik

Technik



MSRL



Kanalisation



Lüftungsanlage



Sanitär



Freecooling



Klimakälte



Erdsonden