

## Alterszentrum Acherhof, Schwyz



Das bestehende Hauptgebäude des Alterszentrums Acherhof aus dem Jahre 1974 wurde gründlich saniert und erweitert. Dazu wurde der Bestandsbau bis auf den Rohbau rückgebaut. Mittels einem seitlichen Anbau sowie eine Aufstockung, wurden die Räumlichkeiten massgeblich erweitert, so dass neue Ansprüche der Nutzer sowie die pflegerischen Anforderungen eingehalten werden können. Insgesamt wurden so 139 Pflegezimmer mit einer Dusch-Nasszelle sowie mit einer neuen Fensternische mit Panoramafenstern ausgerüstet. Im Erdgeschoss wurden zusätzliche Räumlichkeiten im Sinne einer öffentlichen Begegnungszone geschaffen. Neben einem Restaurant, Bewohnersaal wurden auch Mehrzweckräume geschaffen. Die bestehende Demenzabteilung wurde im „Haus Franziskus“ ebenfalls im Zuge der Sanierung erweitert. Neu wurde das Angebot von 12 auf 26 Betten, sowie mit einem weiteren zusätzlichen Aufenthaltsraum erweitert. Das gesamte Gebäude wird ab dem Energieverbund der AGRO Schwyz mit Heizenergie versorgt. Sämtliche Räumlichkeiten erhielten eine Anbindung an die mechanische Lüftungsanlage, welche die Personen mit ausreichend Aussenluft versorgen sowie allfällige Gerüche und Feuchtigkeit aus den Räumen abführt. Das gesamte Versorgungs- und Entsorgungsnetz wurde komplett erneuert und den neuen Gegebenheiten angepasst. Ein Grossteil der anfallenden Abwärme aus der gewerblichen Kälteanlage für die Gastronomie wird in das Heizungssystem eingespiessen sowie für die Brauchwarmwasservorwärmung verwendet. Über die gesamte Gebäudetechnik ist ein MSRL-System vorhanden, welches die verschiedenen Anlagen und Komponenten steuert und überwacht. Für den umfangreichen Umbau war ein Provisorium mit entsprechender Infrastruktur notwendig, welche neben den bestehenden Gebäude aufgebaut wurde.



### Bauherrschaft

Stiftung Acherhof  
Grundstrasse 32a  
CH – 6430 Schwyz

### Bauleitung

BSS ARCHITEKTEN AG SCHWYZ  
Palais Friedberg  
Herrengasse 42  
CH – 6430 Schwyz

### Architektur

BSS ARCHITEKTEN AG SCHWYZ  
Palais Friedberg  
Herrengasse 42  
CH – 6430 Schwyz

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Fachbauleitung
- Gesamtkoordination
- HLKS Planung
- Kanalisations- und Werkleitungsplanung
- Konzeptphase
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

4.8 Mio. CHF

### Bauvollendung

August 2019

### Bilder

Architekten / Bauherrschaft

### Technik



Wasseraufbereitung



Hygienelüftung



MSRL



Fernwärme



Sanitär



Kanalisation



Gewerbliche Kälte