

## WÜ SPEERPARC, Speerstrasse 43/45, 8820 Wädenswil



An der Speerstrasse in Wädenswil entstand die Wohnüberbauung Speerpark. Die Überbauung umfasst 50 Mietwohnungen in den Grössen von 1½ bis 4½ Zimmer. Die vier Mehrfamilienhäuser verfügen über eine gemeinsame Autoeinstellhalle, welche über eine mechanische Fortluftanlage verfügt, um allfällige Schadstoffe kontrolliert abzuführen. Pro Gebäude ist eine Erdsonden-Wärmepumpenanlage installiert, welche den Energiebedarf der Räumlichkeiten sowie der Brauchwarmwasserladung und der Lüftungsanlagen abdeckt. Insgesamt wurden 24 Erdsonden à 200m Länge realisiert. Die kontrollierte Wohnungslüftung versorgt sämtliche Nutzer mit ausreichend Aussenluft. Die Luftaufbereitung verfügt über eine effiziente Wärmerückgewinnungsanlage sowie über ein Nachwärmer. Zusätzlich wurde das Erdsondenfeld für die Vorwärmung und Vorkühlung der Aussenluft eingebunden. Die Wärmeabgabe erfolgt mittels Niedertemperaturfussbodenheizungen und Einzelraumthermostaten. Die vier Gebäude wurden nach den Grundsätzen des MINERGIE-Labels gebaut und zertifiziert.



### Bauherrschaft

Fair-Play Immobilien AG / Allwerk AG  
Projektengineering + Realisation  
Felsenstrasse 99  
8832 Wollerau

### Bauleitung

Contractplan AG  
Architektur & Bauleitung  
Felsenstrasse 99  
8832 Wollerau

### Architektur

Contractplan AG  
Architektur & Bauleitung  
Felsenstrasse 99  
8832 Wollerau

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- HLKS Planung
- Koordination
- Minergienachweis
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

CHF 2.6 Mio

### Bauvollendung

Herbst 2019

### Bilder

Andy Wickart Haustechnik AG

### Technik



Wärmepumpe



Erdsonden



Sanitär



Kontrollierte Wohnungslüftung



Freecooling



MSRL