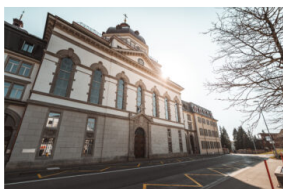




## Hauptstrasse 11, 6313 Menzingen - Umbau Kloster / Westtrakt



Das Klosterhauptgebäude der Schwestern vom Heiligen Kreuz wurde in mehreren Etappen achtsam saniert. Dabei wurde insbesondere der Westtrakt von Grund auf neu aufgebaut, was ein massiver Eingriff in die Bausubstanz und Struktur mit sich brachte. Mit einem ausgeklügeltem Holzbau wurde das Gebäude von Innen her neu aufgebaut. Die neu definierten vertikalen Steigzonen wurden in die Tragstruktur so integriert, dass die hohen Anforderungen an Brandschutz umgesetzt werden konnten. Die ganzen Planungs- und Umbauarbeiten erfolgten in intensivem Austausch mit der kantonalen Denkmalpflege. Viele der vorhandenen, geschützten Elemente wurden neu aufbereitet und restauriert. Neben der Aufbereitung des Kirchenraums wurden im Westtrakt neue Zimmer und Aufenthaltsräume geschaffen. Im Untergeschoss wurden Archiv- und Lagerräume erstellt, in denen historisches, wertvolles Material und Kulturgüter gelagert wird. Um die Feuchtigkeit in den erdberührten Räumen mit den alten Bruchsteinwänden unter Kontrolle zu haben, wurde ein spezielles Wandheizungssystem installiert. Zusätzlich werden die Räume mit einer speziellen Lüftungsanlage entfeuchtet. Sämtliche Räume in den Obergeschossen verfügen über eine Anbindung an das Hygienelüftungssystem, welches zentral im Dachgeschoss untergebracht wurde. Das ganze Gebäude wird über einen Fernwärmeanschluss an den Holzwärmeverbund Menzingen mit Heizenergie versorgt. Die gesamte Wärmeverteilung im Gebäude wurde mehrheitlich erneuert. Die neuen Wohnräume wurden mit Fussbodenheizungen sowie Heizkörpern ausgestattet. Sämtliche gebäudetechnische Anlagen wurden auf das zentrale Leitsystem aufgeschaltet, so dass eine Fernüberwachung für den Hausdienst jederzeit möglich ist. Neben den Planungsaufgaben im Gebäude, durften wir auch die Sanierung und Erneuerung der Kanalisationsleitungen begleiten.



### Bauherrschaft

Schwestern vom Heiligen Kreuz  
Hauptstrasse 11  
6313 Menzingen

### Bauleitung

Alfred Müller AG  
Neuhofstrasse 10  
6340 Baar

### Architektur

Signer Mäder Architekten  
Brünigstrasse 25  
6005 Luzern

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- HLKS Planung
- Kanalisationsplanung
- Konzeptphase
- Koordination
- Projektphase
- Werkleitungsplanung

### Referenzen

Herr Daniel Bürge (Alfred Müller)

### Baukosten HLKS

CHF 1.2 Mio.

### Bauvollendung

März 2020

### Bilder

Andy Wickart Haustechnik AG

### Technik



Kontrollierte Wohnungslüftung



Fernwärme



MSRL



Monitoring



Sanitär



Kanalisation