



Felchlinpark, Schwyz-Liebwylen



Auf dem Felchlinpark in Schwyz entstanden fünf neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 32 Wohneinheiten. Unter den aktuellen Themen wie vernetzte Lebensweise, verändertes Mobilitätsverhalten und Klimaschutz erfordern eine architektonisch und konzeptionell angepasste Umgebung. Die Antwort ist hybrides Wohnen und eine nachhaltige Bauweise. Das Architekturbüro Townset aus Zürich, entwarf und realisierte zusammen mit dem Planungsteam, fünf neue Gebäudekörper, welche die bestehende Felchlin-Villa umkreisen. Sämtliche Gebäude wurden in MINERGIE gebaut und zertifiziert. Die Gebäude basieren auf einer Hybridbauweise bestehend aus Massivbauelementen und einer Holzfassade aus regionalem Tannenholz, umhüllt die doch aussergewöhnlichen geformten Gebäuden. Die spannende Bauform wird mit einer ausgeklügelten Dachform inklusive integrierter PV-Anlage vollendet. Die Gebäude werden über die regionale Fernwärmeversorgung AGRO Schwyz mit Heizenergie versorgt. Dabei wird das Heizsystem, das Warmwasser sowie aber auch die Lüftung mit der benötigten Energie versorgt. Eine zentrale kontrollierte Wohnungslüftung versorgt sämtliche Wohnungen mit Luft. Pro Wohneinheit sind Volumenstromregler verbaut, womit die Luftmengen benutzerspezifisch reguliert werden können.



Bauherrschaft

Liebwylen Immobilien AG
c/o Mattig-Suter und Partner
Bahnhofstrasse 28
6430 Schwyz

Bauleitung

Urs Güttinger Baumanagement
Flugfeld 1
6373 Ennetbürgen

Architektur

TOWNSET GmbH
Dr. Ihab Morgan
Albertstrasse 4
8005 Zürich

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Fachbauleitung
- Gesamtkoordination
- HLKS Planung
- Kanalisationsplanung
- MINERGIE
- MSRL
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

2.1 Mio. CHF

Bauvollendung

September 2023

Bilder

AWIAG / Visualisierungen
Architektur

Technik



Lüftungsanlage



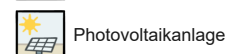
Hygienelüftung



RWA-Lüftung



Fernwärme



Photovoltaikanlage



MSRL



Sanitär