



Energieverbund Rüti-Zentrum, Rüti – LOS 4+5 – MSRL



Im Zentrum der Gemeinde Rüti (ZH) entsteht derzeit ein neuer Wärmeverbund zur nachhaltigen Versorgung des Gebiets zwischen Gemeindehaus, Bandwies, Schulanlage Widacher und der ARA. AWIAG wurde mit der MSRL-/GA-Planung für dieses zukunftsweisende Projekt beauftragt. Der Fokus lag dabei auf der integralen Einbindung der Abwärmequellen, der Wärmeerzeugung sowie der intelligenten Steuerung der Fernwärmeverteilung.

Als Primärenergie dienen die Abwärme der Abwasserreinigungsanlage Gruebensteg sowie die Prozessabwärme des Krematoriums. Die Wärmeerzeugung erfolgt über zwei Wärmepumpen à 450 kW, installiert auf dem Areal der Gemeindewerke im Werkhof. Zur Abdeckung von Spitzenlasten steht zusätzlich ein Gasheizkessel mit 900 kW bereit. Die produzierte Wärme wird über ein neu aufgebautes Fernwärmenetz an die Endkunden verteilt. Ergänzend wirkt die Holzsnitzelheizung des Alterszentrums Breitenhof als zusätzliche Energiequelle und versorgt zudem auch noch umliegende Liegenschaften im geplanten Versorgungsgebiet.

Für die geordnete Nutzung der drei Energiequellen wurde im Bereich des Krematoriums ein Energy-HUB realisiert. Dieser regelt die Quellentemperaturen abhängig vom aktuellen Abwärmeangebot und stellt sicher, dass die Wärmepumpen stets im optimalen Effizienzbereich betrieben werden. Parallel zum Fernwärmenetz entstand ein technisches Glasfasernetz, das die zuverlässige Kommunikation zwischen Energiezentrale, Unterstationen und Wärmequellen (ARA, Krematorium, Alterszentrum Breitenhof) sowie dem Energy-HUB gewährleistet. Die Schnittstelle zum Verrechnungsprozess der GWR wurde bereits früh im Planungsprozess berücksichtigt, so dass die Zählerwerte in die ZFA und ins EDL-Portal übertragen werden. Dadurch lässt sich eine fast vollständige automatisierte Verrechnung der Wärmeenergie realisieren. Auf Basis eines Realisierungspflichtenhefts erarbeitete AWIAG gemeinsam mit dem Systemlieferanten einen Rahmenvertrag für die Gebäudeautomation. Damit ist sichergestellt, dass sämtliche Anlagen bedarfsgeführt betrieben und die unterschiedlichen Gewerke funktional und sachgerecht miteinander verknüpft werden. Dieses Projekt unterstreicht die Kompetenz von AWIAG in der Planung intelligenter, effizienter und nachhaltiger Energieverbundsysteme.

Bauherrschaft

Gemeindewerke Rüti
Werkstr. 27
8630 Rüti

Bauleitung

Andy Wickart Haustechnik AG
Oberdorf 5
6313 Finstersee

Architektur

de Pauw Gerlings Architektur
Schönenweg 2
8733 Eschenbach SG

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- GP Mandat (Energiezentrale HLKSE)
- HLKS Planung
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

850'000 CHF

Bauvollendung

Herbst 2025

Bilder

AWIAG

Technik



Lüftungsanlage



Gasheizung



Energie



ARA als Energiequelle



Abwärme aus Industrie HT



Generalplanung



MSRL/GA



Energieverbund

