

## Energieverbund Lutisbach, Oberägeri – MSRL



Im Gebiet Lutisbach in Oberägeri wurde unter der Leitung der Immobilienentwicklerin MOBIMO (Küsnacht) über mehrere Jahre die Wohnüberbauung Edenblick geplant und realisiert. Ein zentrales Element des Projekts bildet die zukunftsorientierte Energieversorgung des Areals: eine Seewassernutzungsanlage, die erneuerbare Energie aus dem Ägerisee erschliesst. Am Fuss der Überbauung am Lutisbachweg wurde dafür eine Seewasserzentrale erstellt, welche sämtliche Neubauten der Überbauung mit umweltfreundlicher Quellenenergie versorgt.

Das Energiesystem ist als kaltes Fernwärmenetz konzipiert. Über ein Ethanolgemisch als Wärmeträger wird die Quellenenergie zu den einzelnen Gebäuden geführt, wo die Nutzer jeweils eine eigene Wärmepumpe betreiben. In jedem Gebäude ist eine Übergabestation installiert, die je nach Bedarf Quellenenergie aus der Seewasserzentrale anfordert. Die verbrauchte Energie wird über Wärmezähler erfasst und abgerechnet. Frühzeitig wurde die Schnittstelle zur GWR-Verrechnung berücksichtigt, sodass die Zählerwerte automatisiert in die ZFA sowie in das EDL-Portal übertragen werden können. Damit wird eine weitgehend automatisierte Energieabrechnung ermöglicht.

Parallel zur Quellenleitung wurde ein Glasfaser-Kommunikationsnetz realisiert, das den sicheren Datenaustausch zwischen Unterstationen und Seewasserzentrale gewährleistet. Dadurch kann die Zentrale bedarfsgerecht Energie bereitstellen; Störungen und Statusmeldungen werden direkt an den Betreiber übermittelt und sichern einen zuverlässigen Betrieb.

In der Seewasserzentrale wurden zwei Seewasserpumpen, zwei Jet-Filter, zwei Plattenwärmetauscher sowie zwei Quellenpumpen installiert. Diese redundante Auslegung erlaubt wartungsfreundliche, unterbruchfreie Betriebsabläufe.

AWIAG war für die gesamte MSRL-Planung der Seewasserzentrale und der Unterstationen verantwortlich – von der Projektierung über die Ausschreibung bis zur fachlichen Begleitung der Ausführung. Das Projekt zeigt die Kompetenz von AWIAG in der Realisierung intelligenter, nachhaltiger Energieverbundsysteme.

### Bauherrschaft

Mobimo Management AG  
Seestrasse 59  
8700 Küsnacht

### Bauleitung

Andy Wickart Haustechnik AG  
Oberdorf 5  
6313 Finstersee

### Architektur

–

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Fachbauleitung
- HLKS Planung
- Konzeptphase
- MSRL
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Bauvollendung

Herbst 2025

### Bilder

AWIAG

### Technik



Seewasser



Anergie



Generalplanung



MSRL



Energievision



Monitoring



Wärmepumpe

