

„Katharinenhof“ Pfäffer, Bahnhofstrasse 28, Pfäffikon SZ



An der Bahnhofstrasse 28 in Pfäffikon wurde ein Büro- und Wohngebäude mit insgesamt 15 Mietwohnungen und vier Gewerbeflächen im Erdgeschoss realisiert. Der Neubau wurde von Halter Partner Architekten entworfen. Die sorgfältig gestalteten Grundrisse zeichnen sich durch ihre Grosszügigkeit und eine gute Möblierbarkeit aus. Der hochwertige Innenausbau erfüllt alle Ansprüche an eine moderne Wohnung. Dazu gehört auch eine eigene Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung. Durch die grossen Fensterfronten gelangt viel Licht in die Wohnräume und die hochwertigen Holz-/Metallfenster sorgen für guten Schallschutz und tiefe Energiekosten. Durch die hohen technischen Ansprüche der Bauherrschaft, wurde auf eine nachhaltige Nutzung der natürlichen Ressourcen gesorgt.

Die Liegenschaft ist mit einem BHKW für die Trinkwasseraufwärmung sowie einer reversible Erdsonden-Wärmepumpe für die Heiz- und Kühlversorgung ausgerüstet. Eine zentrale kontrollierte Wohnungslüftung versorgt sämtlichen Wohnungen mit Aussenluft. Die Gewerbe- und Büroflächen verfügen ebenfalls über mechanische Lüftungsanlagen, welche im Untergeschoss untergebracht sind. Ein übergeordnetes GA-System steuert und reguliert sämtliche Gebäudetechnikkomponenten. Das installierte BHKW sowie eine PV-Anlage auf dem Dach produzieren eine grossteil der elektrischen Energie.



Bauherrschaft

Ochsner Immobilien AG
Sonnenrain 5
CH – 8832 Wilen

Bauleitung

Halter Partner Architekten AG
Rathausstrasse 2
CH – 8640 Rapperswil

Architektur

Halter Partner Architekten AG
Rathausstrasse 2
CH – 8640 Rapperswil

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Gesamtkoordination
- HLKS Planung
- Kanalisations- und Werkleitungsplanung
- Konzeptphase
- MINERGIE
- MSRL
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

CHF 2'100'000

Bauvollendung

Herbst 2015

Bilder

Architekt, Andy Wickart AG

Technik



Lüftungsanlage



Freecooling



Klimakälte



BHKW



Erdsonden



Photovoltaikanlage



MSRL