

Kursaal, 7050 Arosa



Das ehemalige Casino oder den im Dorf bekannten „Kursaal“ wurde im Zuge einer Umnutzung saniert und umgebaut. Insbesondere ging es um die Sanierung und Instandsetzung der Gebäudetechnik im Bereich Erdgeschoss und dessen Gastronomienutzungen. Das bisherige Kino, Restaurant und Bar wurde entsprechend neu aufgewertet und den neuen Ansprüchen angepasst. Zusätzlich entstand eine „Smoker-Skylounge“ im Bereich der grossen Fassade Richtung Dorf. Die Entlüftung der Raucherlounge stellte technisch eine besondere Herausforderung dar, da ein grosser funktionierender Kamin den Mittelpunkt des Einrichtungskonzeptes darstellte. Für die neuen Zonen wurden entsprechende Lüftungsanlagen eingebaut und bestehende Anlagen entsprechend saniert und auf die neuen Nutzungen angepasst.



Bauherrschaft

Bamba Unterhaltungs AG
Hauptstrasse
7050 Arosa

Bauleitung

Weber Baurealisierungen
Mosenstrasse 45
8854 Galgenen

Architektur

Gianni La Russa Architekten
Hanfländerstrasse 3
8640 Rapperswil

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Gesamtkoordination
- Konzeptphase
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

CHF 280'000

Bauvollendung

Oktober 2011

Bilder

Architekt / Andy Wickart AG

Technik



MSRL/GA



Ölheizung



Sanitär



Lüftungsanlage



Wasserbehandlung



Klimakälte