



## Wohn- und Geschäftshaus Gate II, 8808 Pfäffikon



An der Churerstrasse im Herzen von Pfäffikon entstand ein neues Bürogebäude namens «Central Gate II». Wegweisend schafft das prägnante Gebäude an der Hauptkreuzung Churerstrasse/ Schindellegistrasse mit seiner geschwungenen spitzen Gebäudeform einen neuen Gesamteindruck. Prägnant sind nicht nur Form und Lage, sondern auch die vorfabrizierte Betonelementfassade, die aus Weisszement und mit Carrara-Kies – ein Abfallprodukt des Marmorabbaus – veredelt wird. Auf den Flächen des Gebäudes entstanden neue Räumlichkeiten für Finanzbetriebe und Büronutzungen.

Eine zentrale reversible Erdsonden-Wärmepumpe dient als Wärmeherzeugung des Gebäudes. Damit wird die Raumheizung, Lüftungsanlagen sowie die Warmwasseraufbereitung mit der benötigten thermischer Energie auf effizientester Art und Weise versorgt. Dank der Erdsonden kann so immer Sommer auch den Räumlichkeiten Kühlenergie (Geocooling) aus dem Erdreich zugeführt werden. Das gesamte Gebäude wurde nach MINERGIE gebaut und zertifiziert. Eine zentrale Lüftungsanlage versorgt sämtliche Geschosse und Nutzflächen mit Luft. Ein übergeordnetes MSRL-System steuert und reguliert sämtliche Komponenten und Anlagenteile der Gebäudetechnik.



### Bauherrschaft

Central Gate AG  
Churerstrasse 23  
CH - 8808 Pfäffikon

### Bauleitung

Contractplan AG  
Architektur & Bauleitung  
Felsenstrasse 99  
CH - 8832 Wollerau

### Architektur

720° Architekten AG  
Bahnhofstrasse 1  
CH - 8852 Altendorf

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Gesamtkoordination
- HLKS Planung
- Konzeptphase
- MINERGIE
- Projektphase

### Referenzen

Moreno Piccolotto (Architekt)  
+41 (0)41 / 451 53 53

### Baukosten HLKS

CHF 700'000

### Bauvollendung

Sommer 2013

### Bilder

Architekt / Bauleitung

### Technik



Erdsonden



Lüftungsanlage



Freecooling



MSRL