

Wohn- und Geschäftshaus “Seeblick Grafenau”, 6300 Zug



Das im Jahr 2013 fertiggestellte Wohn- und Geschäftshaus “Seeblick Grafenau” bildete die letzte Bauetappe der aus sechs Parzellen bestehenden Überbauung Grafenau. Die Liegenschaft verfügt über rund 40 Eigentumswohnungen sowie über Geschäftsflächen im Erdgeschoss. Das ganze Gebäude wurde im Energiestandard MINERGIE erbaut. Sämtliche Wohn- und Geschäftsräume sind mit einer mechanischen Lüftungsanlage ausgerüstet. Als Energieerzeugung dient eine kondensierende Erdgasheizung mit Abwärmenutzung aus der Kälteerzeugung. Eine rund 400m² grosse PV-Anlage versorgt die Liegenschaft mit elektrischer Energie (Überschusseinspeisung). Dies ermöglicht die MINERGIE-Zertifizierung sowie das “legale” Kühlen der Gewerbe- und Dienstleistungsflächen im EG.



Bauherrschaft

Zugoreal AG
Industriestrasse 49
6302 Zug

Bauleitung

Alfred Müller AG
Neuhofstrasse 10
6340 Baar

Architektur

Axess Architekten
Industriestrasse 8
6300 Zug

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Kanalisationsplanung
- Konzeptphase
- Koordination
- MINERGIE
- Projektphase
- Wärmeschutznachweis

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

CHF 4'600'000

Bauvollendung

Herbst 2013

Bilder

Architekt

Technik



Gasheizung



Kontrollierte Wohnungslüftung



Lüftungsanlage



MSRL



Photovoltaikanlage



Klimakälte



Sanitär