AWIAG
INGENIEURBÜRO
ENERGIE- & GEBÄUDETECHNIK

Wohn- und Gewerbehaus, Bahnhofstrasse 9+11, 8808 Pfäffikon – Black & White

Am Zürichseeufer in Pfäffikon entsteht ein neues Wohn- und Geschäftshaus namens «Black and White». Das Gebäudekonzept strebt den Nullenergie-Standard auf Basis eines umfassenden Energiekonzeptes an, das diesen Ansprüchen auch für das Dienstleistungsangebot Rechnung tragen soll. Der betriebsbedingte Strombedarf wird voll umfänglich und auf dem Objekt mittels einer Photovoltaik auf dem Hauptdach, sowie integriert und praktisch unsichtbar in den Fassaden-Glaselementen, gedeckt. Mittels intelligenter und smarter Gebäudetechnik benötigt das im MINERGIE-P erstellte Gebäude nur geringe Primärenergie. Mit dem nachhaltigen Ziel: «Hohe Effizienz bei geringstem Energieverbrauch». Das Gebäude beherbergt neben Büroräumlichkeiten auch Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss. Über den beiden Gewerbegeschossen sind Mietwohnungen untergebracht. Das Herzstück der Energieerzeugung ist eine reversible Erdsonden-Wärmepumpe, welche dank dem «5-Phasen-Nutzprinzip» die Energie aus Erdreich wirkungsvoll für Freecoolinganwendungen sowie Vorkühlung und Vorwärmung von Versorgungssystemen verwenden kann. Ein übergeordnetes Leitsystem mit integriertem Energiemonitoring ermöglicht die einzelnen Energieströme zu erfassen und aufzuzeichnen. Mit der integrierten «METEO-Sync-Funktion» wird das Gebäude je nach bevorstehenden Witterungseinflüssen gebäudetechnisch vorbereitet.

Bauherrschaft

Pamasol Willi Mäder AG
Driesbüelstrasse 2
8808 Pfäffikon

Bauleitung

720° Architekten AG
Bahnhofstrasse 11
8808 Pfäffikon

Architektur

720° Architekten AG
Bahnhofstrasse 11
8808 Pfäffikon
http://www.720grad-architekten.ch/

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Energiemonitoring
- Kanalisationsplanung
- Konzeptphase
- Koordination
- MINERGIE-P
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

CHF 1’896’000

Bauvollendung

Sommer 2014

Bilder

Architekt / Andy Wickart
Haustechnik AG

Technik

Wärmepumpe
Freecooling
MSRL
Photovoltaikanlage

Andy Wickart Haustechnik AG
Oberdorf 5
6313 Finstersee

SCHWYZ – Filiale
Tennmattstrasse 29
6410 Goldau

ZÜRICH – Filiale
Badenerstrasse 144
8004 Zürich

awiag.ch
info@awiag.ch
+41 41 757 10 10