

Wohn- und Geschäftsüberbauung „Obere Bahnhofstrasse“, 8910 Affoltern a.A.



Zwischen Unterer und Oberer Bahnhofstrasse sowie Poststrasse sind vier neue Gebäudkörper mit insgesamt 76 Wohnungen entstanden. Im Erdgeschoss auf 1800 Quadratmeter wurden Flächen für Läden und Dienstleistungsbetriebe geplant. Es soll kein geschlossener Block werden, sondern eine Überbauung mit grosser Durchlässigkeit auf alle Seiten und einer öffentlich zugänglichen Piazza, die vielseitig nutzbar ist – für Events oder für einen Markt. Die mögliche Erschliessung der neuen Gebäude aus der Piazza und von allen umliegenden Strassen soll die vorhandene Begegnungszone stärken. Die gesamte Überbauung ist über eine gemeinsame Autoeinstellhalle erschlossen. Durch die kompakte Bauweise konnte zusammen mit der verbauten Technik das Energielabel „MINERGIE“ erlangt werden. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine mechanische Be- und Entlüftung welche zentral über das Untergeschoss erschlossen wurde. Als Energiequelle dient der regionale Fernwärmeverbund, welche die Überbauung mit Heizenergie versorgt. Somit können Raumheizung, Warmwasseraufbereitung wie auch die Lüftungsanlage mit Energie versorgt werden.



Bauherrschaft

Pensionskasse der Mitarbeitenden
 der Gruppe Mobiliar
 c/o. Implenia Schweiz AG
 Bundesgasse 35
 CH – 3011 Bern

Bauleitung

Implenia Schweiz AG
 Industriestrasse 24
 CH – 8305 Dietlikon

Architektur

ARGE Burlet & Partner AG und
 Joos & Mathis Architekten
 Püntenstrasse 8
 CH – 8932 Mettmenstetten

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- HLKS Planung
- Konzeptphase
- Koordination
- MINERGIE
- Minergienachweis
- MSRL
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

2.0 Mio. CHF

Bauvollendung

2016

Bilder

Architekt

Technik



Kontrollierte Wohnungslüftung



Lüftungsanlage



MSRL



Fernwärme



Sanitär