

## Geschäftshaus, Oberdorf 5, 6313 Finstersee



Für unsere Büroräumlichkeiten wurde ein Neubau im MINERGIE-P Standard gebaut (MINERGIE-P ZG10). Der aus Beton gefertigte Skelettbau ermöglicht im Verbund mit der umschliessenden Holzfassade einen energieeffizienten und nachhaltigen Baukörper. Das neue Bürogebäude bietet Platz für rund 30 Mitarbeiter. Das Gebäude wird mittels einer Erdsonden-Wärmepumpe (Nahwärmeverbund) mit Energie versorgt. Ein Grossteil der elektrischen Energie kann mit der auf dem Dach vorgesehenen Photovoltaikanlage erzeugt werden. Über ein thermoaktives Bauteilsystem (TABS) wird das gesamte Gebäude beheizt bzw. gekühlt (Freecooling). Eine Hygienelüftung stellt sicher, dass anwesende Personen mit genügend Aussenluft versorgt werden. Ein übergeordnetes Leitsystem ermöglicht zudem die optimale Regulierung sämtlicher Gebäudetechnikkomponenten.



### Bauherrschaft

Andy Wickart Haustechnik AG  
Oberdorf 5  
6313 Finstersee

### Bauleitung

Roland Kälin Architekten GmbH  
Neudorfstrasse 4  
6313 Menzingen

### Architektur

Roland Kälin Architekten GmbH  
Neudorfstrasse 4  
6313 Menzingen  
[www.rk-architekten.ch](http://www.rk-architekten.ch)

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Betriebsoptimierung
- HLKS Planung
- Konzeptphase
- Koordination
- Projektphase
- WSN & MINERGIE P

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

CHF 250'000

### Bauvollendung

2014

### Bilder

Andy Wickart Haustechnik AG

### Technik



Sanitär



Lüftungsanlage



Erdsonden



Freecooling



Monitoring



MSRL/GA