

## Nova Brunnen (Attractor 1. Etappe), 6440 Brunnen



Auf dem Areal einer ehemaligen Zementfabrik entsteht ein gut durchmischtes, lebendiges Quartier mit verschiedenen Nutzungsbereichen. Die Projektentwicklung und Vermarktung erfolgt durch den Generalunternehmer HRS. Das Areal der ehemaligen HÖLZIM soll zukünftigen Unternehmen die bewusst auf moderne, flexible und gestaltbare Arbeitsräume setzen Raum bieten. In der ersten Phase „Attractor“ entstehen zwei Neubauten sowie der zentrale Hürlimann-Platz mit dem umgebauten und heute bereits sichtbaren Turm namens Polysius. Zahlreiche Neubauten sollen folgen und das alte Fabrikgelände neu aufwerten. Als Energiequelle soll der lokale Fernwärmeverbund AGRO Schwyz dienen. Zentrale Kühlsysteme für die Klimatisierung der zukünftigen Räumlichkeiten wurden so geplant, dass diese mittels Abwärmernutzung in das Energiekonzept integriert werden können. Sämtliche Gebäude verfügen über Be- und Entlüftungsanlagen. Im Bereich des Turms ist eine Sicherheitslüftungsanlage vorgesehen, welche im Brandfall die vertikalen Fluchtwege ins Freie rauchfrei hält. Als Energieabgabesysteme sind verschiedenste Systeme von der einfachen Fussbodenheizung in den Wohnnutzungen im Turm bis hin zur Heiz- und Kühldecke in den Büroräumlichkeiten vorgesehen. Im Bereich der Retailflächen wurden sämtliche Vorbereitungen für grössere Detailhandels- und Grosshandelsunternehmen gemacht.



### Bauherrschaft

HRS Real Estate AG  
 Waltmühlestrasse 48  
 8501 Frauenfeld

### Bauleitung

HRS Real Estate AG  
 Waltmühlestrasse 48  
 8501 Frauenfeld

### Architektur

Fischer Architekten AG  
 Binzstrasse 23  
 8045 Zürich  
[www.fischer-architekten.ch](http://www.fischer-architekten.ch)

### Dienstleistungen

- Ausschreibungsphase
- Gesamtkoordination
- HLKS Planung
- Konzeptphase
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

CHF 2'600'000

### Bauvollendung

Herbst 2016

### Bilder

Architekt

### Technik



Lüftungsanlage



Sanitär



RWA-Lüftung



Kontrollierte Wohnungslüftung



MSRL



Fernwärme



Klimakälte