



OSTERWALDER-TOWER, Neunbrunnenstrasse 38, 8052 Zürich-Oerlikon



In Zürich-Oerlikon entsteht das neue Headquarter der Osterwalder Zürich AG. Der Bezug der Büroräumlichkeiten durch die Osterwalder Zürich AG, welche im Mineralölhandel tätig ist, ist auf Herbst 2015 geplant. Zeitgleich wird die AVIA Tankstelle mit einem Shop wiedereröffnet. Ab Frühjahr 2016 können 51 2-1/2 bis 5-1/2-Zimmer-Mietwohnungen erstbezogen werden. Das gesamte Gebäude wird im MINERGIE-Standard erstellt. Im Erd- und 1. Obergeschoss des Wohngebäudes befinden sich zudem Bereiche für Gewerbeflächen. Diese werden einzeln oder zusammen vermietet und können als Büro oder Verkaufsraum genutzt werden. Insgesamt sollen im Osterwalder-Tower nach dessen Fertigstellung rund 300 Menschen wohnen und arbeiten. Die Energieerzeugung erfolgt zum grössten Teil mit Energie aus dem Erdreich, welche mittels Erdsonden und Energiebohrpfählen gewonnen wird. Eine zusätzliche Pelletsheizung wird für die Brauchwarmwasseraufbereitung verwendet.



Bauherrschaft

Osterwalder Immobilien Zürich AG
Neunbrunnenstrasse 38
Postfach 635, 8052 Zürich

Bauleitung

b+p baurealisation ag
Eggbühlstrasse 28
8050 Zürich

Architektur

Dubach Holzinger Architekten AG
Neptunstrasse 34
8032 Zürich
www.dubachholzinger.ch

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Konzeptphase
- Koordination
- Projektphase
- Wettbewerbsphase
- WSN & Minergienachweis

Referenzen

Martin Eberle (Bauherrenberater)
+41 (0)43 / 818 05 59

Baukosten HLKS

CHF 6'650'000

Bauvollendung

2015

Bilder

Architekt

Technik



Lüftungsanlage



Erdsonden



Freecooling



Klimakälte



Pelletsheizung



Sanitär



MSRL/GA