

Umnutzung und Sanierung „Alte Spinnerei“, 8866 Ziegelbrücke



Der namhafte Industriebetrieb „Jenny Fabrics AG“ in Ziegelbrücke musste aufgrund der heutigen Marktsituation und Outsourcing ins Ausland, einige Produktionsgebäude stilllegen. Die meisten Liegenschaften stammen noch aus der letzten Zeitepoche aus der Industrialisierung, sprich sind älteren Datums. Der doch idyllische industrielle Charakter der Liegenschaften, sollte auch nach der Sanierung noch erkennbar sein. Aus diesem Grund wurden fast nur die Räumlichkeiten im Innern zu Gewerbeflächen umfunktioniert. Die Liegenschaften wurden an den fabrikinternen Fernwärmeverbund angeschlossen, welche die Liegenschaft ganzjährig mit Heizenergie versorgt. Die Wärmeabgabe erfolgt mittels Heizwänden. Die Be- und Entlüftung der Räumlichkeiten erfolgt mittels mechanischen Lüftungsanlagen und versorgt den neuen Erschliessungskern sowie Nasszellen und Teeküchen in den einzelnen Geschossen.



Bauherrschaft

Jenny Fabrics AG
 Ziegelbrückstrasse 82
 8866 Ziegelbrücke

Architektur

Immosupport by Fritz + Caspar
 Jenny AG
 Postfach
 8866 Ziegelbrücke
 www.immosupport.ch

Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- HLKS Planung
- Koordination
- Projektphase

Referenzen

auf Anfrage

Baukosten HLKS

CHF 650'000

Bauvollendung

30.07.2013

Bilder

Internet / Andy Wickart
 Haustechnik AG

Technik



Lüftungsanlage



Sanitär



Fernwärme