

## Wohn- und Geschäftshaus Vista Lai, Churerstrasse 60, 8808 Pfäffikon SZ



An der Churerstrasse 60 in Pfäffikon SZ entstand in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Halter Hunziker Architekten aus Rapperswil-Jona ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude. Das Gebäude verfügt über 11 Wohnungen sowie einer Gewerbefläche im EG. Zur Deckung des Wärmebedarfes ist eine zentrale Erdsonden-Wärmepumpe vorhanden. Diese produziert die nötige Wärme für die Raumheizung, Brauchwarmwasser sowie für die Lüftungsanlage. Die Wärmeabgabe erfolgt mittels einer Niedertemperaturfussbodenheizung. Im Sommer können Lüftungsanlage Gewerbe sowie die Fussbodenheizung mittels Geocooling betrieben werden. Somit ist eine Konditionierung der Räume Gewerbe über die Lüftungsanlage bzw. über die Fussbodenheizung die Wohnungen möglich. Eine zentrale mechanische Lüftungsanlage versorgt sämtliche Räume und Nutzer mit Luft. Pro Nutzungseinheit sind VAV-Regler installiert, welche eine benutzerabhängige Regulierung mittels einem 3-Stufenschalter ermöglicht.



### Bauherrschaft

F. + M. Ochsner  
 Furrenmatten 5  
 8808 Pfäffikon SZ

### Architektur

Halter Partner Architekten AG  
 Rathausstrasse 2  
 8640 Rapperswil  
[www.halter-architekten.ch](http://www.halter-architekten.ch)

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- HLKS Planung
- Koordination
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

CHF 1'200'000

### Bauvollendung

2015

### Bilder

Architekt

### Technik



Wärmepumpe



Lüftungsanlage



Freecooling



Sanitär