

## Ersatzneubau „Im Baumgarten“, Dachslernstrasse, 8048 Altstetten



In Zürich-Altstetten entstand an der Dachslernstrasse 47/49 ein Ersatzneubau mit 28 Mietwohnungen und 19 Parkplätzen in einer Tiefgarage. Im Baumgarten spiegelt sich die wechselvolle Geschichte des grössten und lebendigsten Quartiers der Stadt Zürich wider. Das Wohnkonzept basiert auf einer rationellen und funktionalen Architektur. Das Gebäude wird über eine zentrale Erdsonden-Wärmepumpenheizung mit Energie versorgt. Sämtliche Nasszellen und Küchen wurden mit einer mechanischen Abluftanlage ausgerüstet, so dass Feuchtigkeit und allfällige Gerüche kontrolliert abgeführt werden können. Entsprechende Nachströmeinheiten in den Fassaden und Fensterfronten, sichern die Aussenluftnachströmung.



### Bauherrschaft

JEGEN IMMOBILIEN AG  
 Oerlikonerstrasse 38  
 8057 Zürich

### Bauleitung

Palmieri Baumanagement AG  
 Zentrum Riedpark  
 Zürcherstrasse 17  
 8173 Neerach

### Architektur

Marion Hoffmann Architektin SIA  
 Militärstrasse 52  
 8004 Zürich  
<http://marionhoffmann.ch/>

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- HLKS Planung
- Kanalisationsplanung
- Konzeptphase
- Koordination
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

CHF 1'650'000

### Bauvollendung

Sommer 2018

### Bilder

Architektin

### Technik



Sanitär



Kanalisation