

## Wohn- und Geschäftshaus, Neugasse 31, 6300 Zug



Das Altstadtgebäude im Herzen von Zug an der Neugasse wurde einer kompletten Sanierung unterzogen. Das bestehende Ladenlokal sowie die darüber liegende Wohnung wurden entsprechend saniert. Eine grosse Herausforderung bestand darin, die bestehenden Bauelemente, in Anlehnung mit der Denkmalpflege, bestmöglich zu erhalten. Sämtliche Installationen der Gebäudetechnik wurden erneuert und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht. Die benötigte Heizenergie für Raumheizungs- und Warmwasser wird ab dem lokalen Fernwärmenetz der Altstadt Zug bezogen.



### Bauherrschaft

Fredy Luthiger  
 Weinreben 7  
 6300 Zug

### Architektur

Burkard Burkard AG  
 Aegeristrasse 25  
 6300 Zug  
[www.burkardburkard.ch](http://www.burkardburkard.ch)

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- HLKS Planung
- Koordination
- Projektphase
- Wärmeschutznachweis

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

CHF 190'000

### Bauvollendung

Sommer 2014

### Bilder

Architekt

### Technik



Sanitär



Fernwärme