

## Acherhof, 6430 Schwyz



Auf dem Areal der Stiftung Acherhof entstand bis im Jahr 2020 ein neuer Dorfkern mit insgesamt 83 Wohnungen. Neben 34 „Familienwohnungen“ entstehen auch 49 Alterswohnungen „Wohnen 60+“. Das Haus für „Wohnen 60+“ mit Betreuung ist direkt an das Alterszentrum angebaut und somit unmittelbar mit allen seinen umfassenden Dienstleistungen und Angeboten verbunden. Die Schweizerische Unfallversicherungsanstalt – SUVA tritt hier als Investor und Bauherr auf. Der Gesamtauftrag wurde einem Totalunternehmer übertragen, welcher mit der Umsetzung des Projektes am 05. November 2018 starten konnte. Die Bauzeit betrug rund 19 Monate und bedingte aufgrund der Topologie und Anbindungen zu den Bestandsbauten eine interdisziplinäre Zusammenarbeit mit den anderen Projekten auf der Parzelle (Alterszentrum Acherhof). Die drei freistehenden Gebäude wurden alle gleichzeitig realisiert. Für die Medieneerschliessung sind zahlreiche Werkleitungen notwendig, welche im Zuge der Sanierung des benachbarten „Alterszentrum Acherhof“ zum grössten Teil erneuert wurden. Auf dem Areal wurden zudem neue Retentions- und Versickerungsanlagen erstellt, welche das anfallende Regenwasser kontrolliert in den Untergrund und in die öffentliche Kanalisation ableitet. Die Gebäude wurden alle nach MINERGIE erstellt. Das gesamte Gebäude wird ab dem Energieverbund der AGRO Schwyz mit Heizenergie versorgt. Sämtliche Räumlichkeiten erhielten eine Anbindung an die mechanische Lüftungsanlage, welche die Personen mit ausreichend Aussenluft versorgen sowie allfällige Gerüche und Feuchtigkeit aus den Räumen abführt. Über die gesamte Gebäudetechnik ist ein MSRL-System vorhanden, welches die verschiedenen Anlagen und Komponenten steuert und überwacht.



### Bauherrschaft

SUVA Abteilung Immobilien  
Fluhmattstrasse 1  
6002 Luzern

### Bauleitung

BSS ARCHITEKTEN AG SCHWYZ  
Palais Friedberg  
Herrengasse 42  
6430 Schwyz

### Architektur

BSS ARCHITEKTEN AG SCHWYZ  
Palais Friedberg  
Herrengasse 42  
6430 Schwyz

### Dienstleistungen

- Ausführungsphase
- Ausschreibungsphase
- Gesamtkoordination
- HLKS Planung
- Kanalisations- und Werkleitungsplanung
- Koordination
- MINERGIE
- Projektphase

### Referenzen

auf Anfrage

### Baukosten HLKS

4.6 Mio. CHF

### Bauvollendung

2020

### Bilder

BSS Architekten AG, Schwyz /  
Andy Wickart Haustechnik AG

### Technik



Kontrollierte Wohnungslüftung



MSRL



Fernwärme



Sanitär



Kanalisation